



ANUNCI D'APROVACIÓ DEFINITIVA

Exp. núm.: 18PL16585

El **Plenari del Consell Municipal**, de conformitat amb les atribucions que li atorguen l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona i l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, en sessió celebrada en data **25 de gener de 2019**, ha adoptat el següent acord:

"APROVAR definitivament, de conformitat amb l'article 68 de la Carta Municipal de Barcelona, el Pla Especial d'Infraestructures de La Marina del Prat Vermell, d'iniciativa municipal; amb les modificacions respecte al document aprovat inicialment, a que fa referència l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament; RESOLDRE les al·legacions presentades en el tràmit d'informació pública de l'aprovació inicial, de conformitat amb l'informe de la Direcció de Serveis de Planejament, de valoració de les al·legacions; informes que consten a l'expedient i a efectes de motivació s'incorporen a aquest acord i CONDICIONAR l'executivitat, i per tant la publicació de l'acord d'aprovació definitiva d'aquest planejament, a l'aprovació definitiva, per part de la Subcomissió d'Urbanisme del municipi de Barcelona, de l'expedient relatiu a la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca, d'iniciativa municipal i a la seva publicació al diari oficial corresponent."

Contra aquest acord que és definitiu en via administrativa, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la **Sala del Contenciós Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya** en el termini de **dos mesos** des del dia següent a aquesta publicació. No obstant, se'n pot interposar qualsevol altre que es consideri convenient.

La documentació **podrà consultar-se**, als efectes de l'article 17 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i de l'article 70 ter de la Llei Reguladora de les Bases del Règim Local, a través de:

Electrònicament

<https://ajuntament.barcelona.cat/informaciourbanistica/cerca/>

[introduint el número d'expedient que figura a aquesta publicació al camp "Cerca de planejament"]

Presencialment

Al Departament d'Informació i Documentació de la Gerència d'Ecologia Urbana (Av. Diagonal, núm. 230, planta segona, de dilluns a divendres laborables de 10 a 13 hores), demanant cita prèvia a través de <http://ajuntament.barcelona.cat/ecologiaurbana>, a l'apartat d'Informació Urbanística, clicant ("Cita prèvia per a informació presencial").

NORMATIVA

CAPÍTOL I.- DISPOSICIONS GENERALS

Art. 1. Definició

El Pla Especial d'Infraestructures de La Marina (PEI) és l'instrument urbanístic que desenvolupa els articles 22 i 23 de la Modificació puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca (en endavant MpPGM).

Art. 2. Àmbit

L'àmbit d'actuació urbanística del Pla Especial als efectes de garantir la participació en la seva execució dels diferents sectors és el definit en el plànol **p.05 - "Objecte del Pla Especial d'Infraestructures" - de la MpPGM** per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca.

Art. 3. Objecte

L'objecte del present Pla Especial d'Infraestructures és definir les obres d'urbanització bàsiques a l'empara de l'article 72.2 del DL 1/2010, de 3 d'agost, text refós de la Llei d'Urbanisme (en endavant LU), concretament:

- a) La definició de les obres d'urbanització estructurants, llurs característiques tècniques, traçat, criteris d'execució i costejament.
- b) La definició dels criteris i estàndards de qualitat mínims de les obres d'urbanització dels Sectors de Millora Urbana definits en la MpPGM.
- c) La definició de les característiques dels espais tècnics en finques de titularitat privada, en allò que afecti les obres d'urbanització.
- d) Determinar la contribució de cada sector a l'execució del present PEI a través de les quotes proporcionals a l'aprofitament.

Les obres contemplades per aquest PEI a repercutir en les quotes esmentades al punt d) es refereixen a l'execució de la urbanització que no es pot realitzar per fases.

Art. 4. Definició de les condicions per a assolir les condicions de solar

Les obres definides en el present Pla Especial i, quan s'escaigui, les obres addicionals a les presents que incorporin els Plans de Millora Urbana de cada un dels sectors definits en la MpPGM, constitueixen les necessàries per a què les parcel·les puguin adquirir la condició de solar d'acord amb l'article 29 de la LU.



Art. 5. Contingut documental

El Pla Especial està integrat pels següents documents:

- Memòria i Annexes
- Normativa
- Avaluació Econòmica i Pla d'Etapes
- Informe ambiental
- Plànols de naturalesa informativa i de naturalesa normativa

Tenen caràcter normatiu immediatament aplicable la Normativa, el seu annex, la definició dels serveis urbanístics necessaris per a que les parcel·les adquireixin la condició de solar i els plànols de naturalesa normativa del present Pla. Els documents restants, de definició de directives i característiques tècniques de les obres d'urbanització a realitzar, donen coherència tècnica al conjunt i, com a tals, han d'ésser presos en consideració per a la interpretació de la resta de documents del present Pla.

L'Informe Ambiental i l'Estudi de la Mobilitat Generada es corresponen amb els incorporats a la MpPGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca.

Art. 6. Definicions

A efectes del present Pla es defineixen els següents conceptes:

1. Obres d'urbanització i d'infraestructures estructurants: són les obres d'urbanització l'execució de les quals no és possible, convenient o viable d'executar per fases, en coherència amb els termes previstos a l'article 122 de la LU.
2. Obres d'urbanització i d'infraestructures dels Sectors de Millora Urbana: Sistemes locals i sistemes generals adscrits als Sectors de Millora Urbana
3. Obres d'urbanització i d'infraestructures dels sòls de titularitat privada: Són aquelles obres d'urbanització per la seva naturalesa que, no obstant això, s'executen i es troben compreses en finques de titularitat privada.

Art. 7. Vigència i modificació

La vigència del present Pla és indefinida, sense perjudici de la seva modificació en els termes legalment establerts.

Art. 8. Interpretació

En cas de dubtes sobre la interpretació d'alguna de les disposicions de caràcter tècnic del present Pla prevaldrà la interpretació de la Comissió Tècnica consultiva prevista a la Disposició Addicional Cinquena de la MpPGM, que es formularà, en tot cas, tenint en compte les previsions de l'article 10 de la LU.

Art. 9. Execució de les infraestructures

1. Les obres definides en l'apartat 1 de l'article 6 anterior s'executaran mitjançant reparcel·lació econòmica, i els polígons, sectors o subsectors que es desenvolupin amb anterioritat a aquesta reparcel·lació econòmica hauran de garantir davant de l'Administració actuant la seva participació en l'execució.
2. No obstant això, com a alternativa a la reparcel·lació econòmica, pot preveure's que una part de l'aprofitament urbanístic dels àmbits quedi afecte al finançament de les referides infraestructures. En aquest cas, en l'execució de cada un dels àmbits l'aprofitament afectat s'adjudica a l'administració actuant, la qual ha de destinar íntegrament el seu valor a finançar el cost d'execució de les infraestructures comunes, o a sufragar altres despeses d'urbanització dels àmbits, en el supòsit que l'aprofitament afectat generés un escreix de valor sobre el cost de la infraestructura comuna, amb coherència amb l'article 122 de la LU.

Art. 10. Simultaneïtat en l'execució del dipòsit anti-DSU i el trasllat del camp de futbol del sector 8.

El projecte executiu del dipòsit anti-DSU haurà d'integrar la definició constructiva del camp de futbol que es trasllada des del sector 8. La construcció del camp de futbol definitiu es farà de manera coordinada amb la del dipòsit.

Art. 11. Desenvolupament

Les determinacions de les obres d'urbanització poden ésser precisades per un o diversos Projectes d'Urbanització en funció de les diferents etapes constructives. Seran, doncs, instruments d'execució del present Pla Especial d'Infraestructures i hauran de guardar coherència amb les determinacions tècniques del mateix:

- a) Projectes d'Urbanització de les obres d'infraestructures i d'urbanització previstes a l'apartat 1 de l'article 6.
- b) Projectes d'Urbanització de les obres d'infraestructures i d'urbanitzacions previstes a l'apartat 2 de l'article 6.
- c) Projectes edificatoris i d'activitats de les construccions i instal·lacions en sòl de titularitat privada previstes a l'apartat 3 de l'article 6, en allò que faci referència a la continuïtat de les xarxes de serveis per l'espai de titularitat privada.

CAPÍTOL II.- PREVISIONS GENERALS DE L'OBRA URBANITZADORA

Secció 1ª.- Criteris generals de l'obra urbanitzadora

Art. 12. Criteris d'urbanització

1. Els Projectes d'Urbanització que desenvolupin el present Pla Especial d'Infraestructures o els Plans de Millora Urbana dels Sectors de planejament definits en la MpPGM tindran en compte els següents criteris:

- Control del nivell de contaminació acústica
- Utilització preferent d'energies renovables
- Afavoriment del transport públic
- Estalvi energètic



2. En matèria de protecció del medi ambient, i amb independència de qui les executi, les obres d'urbanització s'hauran de dur a terme en tot cas d'acord amb el principi de millors tècniques disponibles que no comportin costos excessius.

Art. 13. Mínim nombre de connexions

En tots els Projectes d'Urbanització que s'aprovin per al desenvolupament de les previsions del present Pla i dels Plans de Millora Urbana es prioritzarà el mínim nombre de connexions possible, sempre que quedin garantides tant la connectivitat com la connexitat de les obres d'urbanització.

Secció 2ª.- Obtenció d'espais per a les obres urbanitzadores

Art. 14. Ocupació del subsòl

En els termes previstos a l'article 32 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, el subsòl de l'àmbit del present Pla queda sotmès a les servituds administratives necessàries per a la prestació dels serveis urbanístics, en la mesura en què ho determinin els Projectes d'urbanització que desenvolupin el present Pla o els Plans de Millora Urbana.

Art. 15. Reserves d'espais per a edificacions, instal·lacions i locals de Serveis Tècnics

Els Plans de Millora Urbana i Projectes d'Urbanització que desenvolupin la MpPGM concretaran en el seu àmbit respectiu la ubicació dels espais tècnics necessaris per a garantir en cada parcel·la l'organització dels diferents serveis d'acord amb les condicions específiques i tècniques del present Pla. Amb la finalitat de garantir la reserva i utilització d'aquests espais, podran imposar-se limitacions al dret de propietat descrites a l'article 16 següent.

Art. 16. Afecció al dret de propietat privada

Les determinacions del present Pla Especial podran incidir sobre espais de titularitat privada, de forma que restaran sotmesos a les servituds administratives necessàries per a la prestació i efectivitat del servei urbanístic que es tracti.

L'executivitat del Pla Especial d'Infraestructures, dels Plans de Millora Urbana i dels instruments d'execució habilitarà l'ocupació de la propietat privada en la mesura que requereixi per l'establiment de les obres d'urbanització.

Al efectes previstos en el paràgraf anterior, l'Administració actuant o l'Ajuntament de Barcelona podran limitar el dret de propietat, incloent servituds de pas o vinculacions singulars. Aquests drets reals tindran caràcter forçós, amb legitimitat en el present instrument de planejament.

No obstant l'anterior, no es podran constituir limitacions del dret de propietat quan existeixin alternatives menys gravoses pels drets dels particulars i d'identica eficiència tècnica a la que es proposa. En tot cas, s'aplicarà el principi de proporcionalitat en la limitació del dret de propietat.

Les indemnitzacions corresponents a les limitacions del dret de propietat generades seran considerades despeses d'urbanització, a efectes de l'execució del present instrument de planejament.

Secció 3ª.- Costejament de les despeses d'urbanització

Art. 17. Costejament de les obres d'urbanització previstes en el present Pla

1. Les obres d'infraestructures i d'urbanització recollides a l'article 6.1 anterior, seran executades per l'Administració actuant, i el seu cost serà repercutit als Sectors de Millora Urbana inclosos en l'àmbit de la MpPGM, en coherència amb l'article 122 de la LU.

2. El costejament de les obres definides a l'article 6.1 anterior es durà a terme en funció de l'edificabilitat de cada Sector, ponderat per aplicació de les previsions de l'article 37 de la LU.

3. Les quotes a que es feia referència en l'article 3.d d'aquestes normes es fixen en el quadre que figura a l'annex de les presents normes. Les quotes que figuren en aquest annex seran actualitzades amb el corresponent IPC fins l'any en què es redacti el PMU de cada sector i així mateix amb el projecte de reparcel·lació.

4. No obstant això, en relació amb els serveis de subministrament d'aigua, electricitat, gas o telecomunicacions, l'Administració actuant adoptarà, si ho estima convenient, convenis específics de finançament de la implantació de la infraestructura.

5. D'acord amb allò disposat a l'article 127.3 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel que s'aprova el RLU, són despeses d'urbanització que han de ser assumides per les persones propietàries com a càrrega individualitzada dels corresponents terrenys, i que no van a càrrec del conjunt de la comunitat reparcel·latòria, el costejament de les obres de preparació dels terrenys derivades de les obligacions imposades per la normativa relativa a sòls contaminats, o de l'incompliment de l'obligació de dur a la pràctica programes de restauració imposats per les llicències o autoritzacions atorgades, així com quan aquesta obligació s'hagi imposat per resolució administrativa dictada per l'administració competent d'acord amb la legislació sectorial que sigui d'aplicació. Així mateix, en els casos de contaminació d'origen indeterminat dels sòls de domini públic, el conjunt de la comunitat reparcel·latòria respondrà dels costos que es desprenguin per a la seva descontaminació.

6. Les despeses a imputar al Sector en funció de l'aplicació de l'article 122 de la LU, seran actualitzades mitjançant l'actualització motivada del compte de liquidació provisional del Projecte de Reparcel·lació que es redacti en compliment de l'article esmentat.

7. En relació amb l'article 122 de la LU, els Sectors que es desenvolupin amb anterioritat a l'execució de les obres estructurants definides anteriorment hauran de garantir l'import corresponent a la seva execució, segons les estimacions de l'Avaluació Econòmica del present Pla Especial.



8. Les despeses de redacció de la Modificació Puntual del PGM per a l'ajust del Pla de la Marina del Prat Vermell, a la Zona Franca, del Pla Especial d'Infraestructures i dels Projectes d'Urbanització que executin aquest darrer pla seran considerades despeses d'urbanització.

Art. 18. Edificacions no incloses en polígons de gestió

Les edificacions que, a l'empara de la MpPGM, s'exclouin dels polígons de gestió hauran de satisfer despeses d'urbanització, a l'empara del previst a l'article 134 del Decret 305/2006. En aquest supòsit, s'hauran de satisfer les despeses d'urbanització corresponents a llur edificabilitat.

Art. 19. Despeses derivades de la implantació de xarxes de subministrament

1. L'assumpció de les càrregues d'urbanització s'entenen sens perjudici del dret dels propietaris a rescabalar-se de les despeses d'instal·lació de xarxes referides en l'article 44.1.d) de la LU, amb càrrec a les empreses subministradores, i sens perjudici dels acords que es puguin subscriure per part de l'Administració actuant amb les Companyies subministradores per tal d'anticipar el finançament de les infraestructures per part de les Companyies. En aquest darrer cas, els convenis podran preveure, amb caràcter general i uniforme per a tot l'àmbit, que la participació del Sector de Millora Urbana en l'execució de les xarxes de subministrament d'aigua, electricitat, gas o telecomunicacions que formi part de les obres descrites a l'article 6.1 anterior, es realitzarà en funció de la unitat de mesura de contractació pel conjunt del Sector com a alternativa a la imputació d'aquesta despesa en funció de l'edificabilitat. Aquests costos no s'inclouran en les despeses d'urbanització incloses en la parcel·lació econòmica.

2. La previsió anterior es podrà traslladar pels Plans de Millora Urbana com a criteris d'imputació de despeses d'urbanització internes de cada Sector als propietaris inclosos en els mateixos, en l'execució de les obres definides a l'article 6.2 anterior.

CAPÍTOL III.- PREVISIONS NORMATIVES DELS DIFERENTS ELEMENTS DE L'OBRA URBANITZADORA

Secció 1ª Accessibilitat, mobilitat i espais públics

Art. 20. Ordenances de Mobilitat i Accessibilitat de Barcelona

1. En la redacció dels Projectes d'Urbanització, la configuració física dels vials, el material d'execució de les obres i les instal·lacions s'adaptaran, en tot moment, a l'estratègia i objectius que defineixi l'Ajuntament en criteris de mobilitat i accessibilitat.

2. En cada Pla de Millora Urbana, Projecte d'Urbanització dels Plans de Millora Urbana i Projectes de llicència ambiental corresponents a les activitats que s'implantin en els mateixos, s'haurà de definir una dotació de miniplataformes logístiques de càrrega i descàrrega per tal de resoldre la mobilitat del Sector, en els termes que fixi la normativa en matèria de Mobilitat i Accessibilitat de Barcelona.

3. Les places d'aparcaments de tot tipus de vehicles i bicicletes i les places de càrrega i descàrrega considerats en el present Pla Especial d'Infraestructures i la seva ubicació, en superfície o en el subsòl, s'ajustarà de conformitat amb les previsions de la normativa en matèria de Mobilitat i Accessibilitat de l'Ajuntament de Barcelona.

Secció 2ª Obres relatives al cicle de l'aigua

Art. 21. Hidrants

Els Projectes d'Urbanització que es redactin en execució del present Pla i dels Plans de Millora Urbana hauran de preveure l'existència de tots els hidrants requerits per la normativa en matèria de prevenció d'incendis.

Art. 22. Sanejament

1. La xarxa de sanejament es dividirà en dues: xarxa de sanejament corresponent a les obres de l'article 6.1 anterior i xarxa de sanejament dels Sectors de Millora Urbana.

2. La xarxa de sanejament de cada Sector de Millora Urbana s'haurà de preveure en el corresponent Pla de Millora i Projecte d'Urbanització que s'aprovi per a cada sector.

Art. 23. Aigua Potable

1. La xarxa d'abastiment d'aigua potable es dividirà en dues: xarxa corresponent a les obres de l'article 6.1 anterior i xarxa dels Sectors de Millora Urbana.

2. La xarxa d'abastiment d'aigua potable de cada Sector de Millora Urbana s'haurà de preveure en el corresponent Pla de Millora i Projecte d'Urbanització que s'aprovi per a cada sector.

Art. 24. Aigua no Potable

1. La xarxa d'abastiment d'aigua no potable es dividirà en dues: xarxa corresponent a les obres de l'article 6.1 anterior i xarxa dels Sectors de Millora Urbana.

2. La xarxa d'aigua no potable de cada Sector de Millora Urbana s'haurà de preveure en el corresponent Pla de Millora i Projecte d'Urbanització que s'aprovi per a cada sector.

Secció 3ª Obres relatives als sistemes d'energia

Art. 25. Distribució d'energia elèctrica

1. La distribució elèctrica tindrà lloc mitjançant dues xarxes: la xarxa de distribució elèctrica corresponent a les obres de l'article 6.1 anterior (xarxes externes i primària tal com es descriu a la memòria) i la xarxa de distribució elèctrica dels Sectors de Millora Urbana (xarxa secundària).

2. La xarxa de distribució d'energia de cada Sector de Millora Urbana s'haurà de preveure en el corresponent Pla de Millora i Projecte d'Urbanització que s'aprovi per a cada sector. Per al seu desplegament s'utilitzaran les canalitzacions de tubulars incloses en les obres d'urbanització.



3. En tots els casos, la distribució d'energia per a usos privats de les edificacions es farà en mitja tensió. S'haurà de preveure als Plans de Millora Urbana que es desenvolupin en el seu àmbit la implantació de les estacions transformadores, on s'hi ubicaran els centres de distribució de la xarxa primària i els centres de transformació necessaris per a garantir el subministrament de cada Sector.

Art. 26. Gas

1. La xarxa de subministrament de gas es dividirà en dues: xarxa corresponent a les obres de l'article 6.1 anterior i xarxa dels Sectors de Millora Urbana.
2. La xarxa de subministrament de cada Sector de Millora Urbana s'haurà de preveure en el corresponent Pla de Millora i Projecte d'Urbanització que s'aprovi per a cada sector.

Secció 6ª Obres relatives al sistema de telecomunicacions

Art. 27. Xarxes de comunicacions

1. Es preveuran dues xarxes de telecomunicació: la xarxa de telecomunicació estructurant i la xarxa de telecomunicació dels Sectors de Millora Urbana
2. La xarxa de telecomunicació estructurant serà executada a càrrec de l'Administració actuant.
3. La xarxa de telecomunicació de cada Sector de Millora Urbana s'haurà de preveure en el corresponent Pla de Millora i Projecte d'Urbanització que s'aprovi per a cada sector.
4. En tot cas, per a la implantació de les xarxes de referència s'estarà als requisits tècnics especificats a la normativa sectorial aplicable.

CAPÍTOL IV.- CRITERIS D'URBANITZACIÓ I EDIFICACIÓ DE LES ILLES

Art. 28. Sales tècniques

Quan estigui previst en el present Pla, o en els Plans de Millora Urbana de cada sector, o en la normativa tècnica de l'edificació, els projectes edificatoris de cada illa o parcel·la privada preveuran la inclusió en cada edifici dels pertinents espais tècnics o sales tècniques corresponents a les diferents obres d'urbanització.

Els espais tècnics i les sales tècniques es situaran en sòl privat, i han de tenir les dimensions estrictament necessàries per tal que la xarxa a la qual donen servei tingui plena funcionalitat.

Art. 29. Adaptació de les condicions tècniques de les edificacions a les previsions del present Pla

Els projectes d'obres d'edificació de nova planta i els projectes d'obres en edificis existents que suposin intervencions globals sobre el conjunt de l'edifici de: rehabilitació, reforma, reestructuració de locals o que suposin un cost equivalent al 50% del de nova construcció, hauran de complir els condicionants tècnics que defineix aquesta Normativa.

DISPOSICIONS TRANSITÒRIES

Disposició Transitòria Primera.- Execució d'obres d'urbanització provisionals

Les previsions pròpies del present Pla seran vinculants per als Projectes d'Urbanització. No obstant, en el supòsit en què la consolidació del sòl per l'edificació faci impossible l'execució de l'obra urbanitzadora, els Projectes d'Urbanització que desenvolupin el present Pla podran preveure l'execució d'obres d'urbanització de caràcter provisionals amb un traçat diferent. Les obres provisionals tindran caràcter de despesa d'urbanització a efectes del previst a l'article 15 anterior.

Disposició Transitòria Segona.- Projectes de reparcel·lació aprovats amb anterioritat

Els projectes de reparcel·lació que hagin estat aprovats amb anterioritat a la vigència d'aquesta modificació puntual de PGM hauran d'ajustar la seva quota mitjançant la corresponent operació jurídica complementària, en relació amb els costos del PEI previst a l'MpPGM i de les aportacions ja realitzades pel sector fins a la data d'aprovació inicial d'aquest nou PEI.

ANNEX A LA NORMATIVA

Cost de les obres objecte del PEI suportat per cada sector

	EDIFICABILITAT TOTAL DEL SECTOR		COSTOS PEI PER A CADA SECTOR
	m2/sostre	%	€
SECTOR 1	51.523	4,349%	5.612.875,18 €
SECTOR 2	38.284	3,232%	4.171.260,65 €
SECTOR 3	109.728	9,262%	11.953.656,00 €
SECTOR 4	53.780	4,540%	5.859.382,23 €
SECTOR 5	74.882	6,321%	8.157.963,68 €
SECTOR 6	97.414	8,223%	10.612.709,27 €
SECTOR 7	35.165	2,968%	3.830.538,87 €
SECTOR 8	101.575	8,574%	11.065.714,37 €
SECTOR 9	31.362	2,647%	3.416.252,15 €
SECTOR 10	156.753	13,232%	17.077.388,92 €
SECTOR 11	39.394	3,325%	4.291.287,65 €



SECTOR 12	174.151	14,701%	18.973.299,16 €
SECTOR 13	88.679	7,486%	9.661.527,62 €
SECTOR 14	131.967	11,140%	14.377.426,89 €
TOTALS	1.184.657	100,00%	129.061.282,63 €

Barcelona, 8 de gener de 2020

EL SECRETARI GENERAL, Jordi Cases i Pallarès